



Република Србија
Јавни извршитељ Горан Брстина
Стара Пазова
Тирила и Методија бр. 30/3
Посл.бр. ИИВ-22/2016А
Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца ОТП Банка Србија А.Д. Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, против извршног дужника Стевица Петричевић, Марадик, ул. Бранка Радичевића бр. 27, ЈМБГ 1605984880122, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 11.03.2024. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника и то:

- Парц.бр. 188 од 583м², Село
- Парц.бр. 189 од 417м², Бранка Радичевића
- Парц.бр. 189 Бранка Радичевића 25А Породична стамбена зграда од 55м², Објекат преузет из земљишне књиге

уписана у Листу непокретности број 613 КО Марадик на којима је извршни дужник сувласник у 1/6 идеалних делова.

- На лицу места са дограђеним стамбеним објектом спратности П+1, незавршен габ.дим. 10,10x8,10=81,81м², бруто х 0,80=65,44м², нето површине. Укупна нето квадратура породичне зграде износи: П=130,88м²
- Дрварница дим. 4,55x3,90=17,74м²

ПРЕДАЈУ СЕ најповољнијем понудиоцу, имаоцу права прече куповине, Петричевић Ружици из Марадика, ул. Бранка Радичевића 27 са ЈМБГ 1905966885021.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да сувласнички део непокретности описан у ставу 1. изреке овог закључка преда у несметану државину купцу Петричевић Ружици из Марадика, ул. Бранка Радичевића 27 са ЈМБГ 1905966885021 одмах по пријему овог закључка а у противном предаја и увођење у несметану државину ће се спровести принуђеним путем.

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ СКН да одмах по пријему овог закључка изврши укњижбу права својине на сувласничком делу непокретности из става 1 изреке овог закључка на име Петричевић Ружица, Марадик, ул. Бранка Радичевића 27 са ЈМБГ 1905966885021 те да на описаној непокретности изврши брисање уписа и то:

Датум уписа: 11.09.2023

Опис: 952-02-13-086-23251/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА ИЗВРШИТЕЉА
напомене: ПОСЛ.БР.ИИВ-22/2016 15.32

Образложење

На основу решења о извршењу Општинског суда у Инђији посл.бр. ИВ 175/08 од 12.12.2008.године одређено је извршење против извршног дужника ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Закључком овог јавног извршитеља са записника од 05.02.2024.године непокретности које су предмет продаје у овом извршном поступку додељене су купцу, имаоцу права прече куповине, Петричевић Ружици из Марадика, ул. Бранка Радичевића 27 са ЈМБГ 1905966885021 као најповољнијем понудиоцу која је била у обавези да уплати износ од 188.408,79 динара као разлику између постигнуте цене која је износила 283.408,79 динара и уплаћеног јемства од 95.000,00 у року од 15 дана од дана закључења усменог јавног надметања а који износ је иста уплатила дана 05.02.2024.године.

Закључком о предаји истовремено је наложен упис права својине на непокретностима на име купца Петричевић Ружице из Марадика, ул. Бранка Радичевића 27 са ЈМБГ 1905966885021 као и обавеза да извршни дужник предметни сувласнички део непокретност преда у несметану државину купцу у смислу члана 132. ЗИО, као и да се у смислу члана 143. ЗИО-а у јавној књизи изврши брисање уписаних права и терета осим оних који остају на непокретности и после предаје непокретности купцу.

На основу свега наведеног јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

Поука о правном леку:

Против овог закључка дозвољен је захтев за отклањање неправилности у року од 5 радних дана.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина

